

**ZARZĄDZENIE Nr 173.2025**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 17 grudnia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Dzierżążenka, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 18/3 i 38/1 (gminna droga wewnętrzna), dla których jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00050277/8, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 28,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 14,13 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 173.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 17 grudnia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, oznaczonych jako działki nr 18/3 i 38/1, dla których jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00050277/8 obręb Dzierżążenka, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 14,13 m<sup>2</sup> wyżej opisanych nieruchomościach w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.